

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR ORISINALITAS	iv
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xvii
ABSTRACT	xivii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Fokus Penelitian	7
1.5 Signifikansi Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Penelitian Terdahulu	9
2.2 Tinjauan Pustaka	9
2.2.1 Teori Efektivitas	22
2.2.1.1 Pengertian Efektivitas.....	22
2.2.1.2 Ukuran Efektivitas.....	29
2.2.2 Teori Barang Milik Daerah.....	34
2.2.2.1 Aset daerah	36

2.2.2.2 Pengamanan Barang Milik Daerah.....	39
2.2.3 Teori Implementasi.....	41
2.3 Kerangka Berpikir.....	44
BAB III METODE PENELITIAN	47
3.1 Metode dan Pendekatan Penelitian	47
3.2 Tempat dan Waktu	48
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	48
3.4 Teknik Penarikan Informasi.....	48
3.5 Teknik Analisis Data.....	49
3.6 Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data.....	50
BAB IV PEMBAHASAN.....	51
4.1 Deskripsi Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	51
4.1.1 Pemerintah Kota Administrasi Jakarta Timur	51
4.1.2 Aspek Geografis Kota Jakarta Timur	52
4.1.3 Aspek Demografi.....	54
4.1.4 Kondisi Keuangan Pemerintah Kota Jakarta Timur	54
4.1.5 Profil Badan Pendapatan Daerah.....	55
4.2 Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta.....	56
4.2.1 Suku Badan Pendapatan Daerah Jakarta Timur.....	60
4.2.2 Tugas Pokok dan Fungsi Mengamankan Aset	61
4.2.3 Faktor Pendukung Pengelolaan Aset Daerah	75
4.2.4 Faktor Penghambat Pengelolaan Aset Daerah.....	76
4.2.5 Efektivitas Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah.....	76
4.2.5.1. Sistem Informasi Manajemen Daerah (SIMDA)	77
4.2.6 SIERA (Sistem Informasi Elektronik Rekonsiliasi Aset).....	79
4.3 Analisis.....	81
4.3.1 Komunikasi.....	81

4.3.2 Sumber Daya	82
4.3.3 Disposisi	83
4.3.4 Hasil Analisis Pertanyaan dan Jawaban Responden.....	85
BAB V PENUTUP	102
5.1 Kesimpulan.....	102
5.2 Saran.....	102
DAFTAR PUSTAKA	104
LAMPIRAN.....	107