

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **3.1 Metode dan Pendekatan Penelitian**

Dalam penelitian Analisis Efektivitas Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah di Kota Administrasi Jakarta Timur Dalam Mengamankan Aset, menggunakan Metode penelitian yaitu suatu cara atau prosedur yang dipergunakan untuk melakukan penelitian sehingga mampu menjawab rumusan masalah dan tujuan penelitian. Beberapa pandangan metode penelitian secara umum menurut Sugiyono (2008: 2) Metode penelitian merupakan cara ilmiah untuk mendapatkan data dengan tujuan dan kegunaan tertentu.

Metode penelitian pada dasarnya merupakan cara ilmiah untuk mengumpulkan data dengan tujuan dan kegunaan tertentu. Cara ilmiah berarti kegiatan penelitian itu didasarkan pada ciri-ciri keilmuan yaitu rasional, empiris dan sistematis.

Dari kesimpulan diatas maka dapat disimpulkan bahwa metode penelitian adalah teknik atau langkah untuk mencari, mengumpulkan, memperoleh, dan mencatat data, baik primer maupun sekunder data ini juga dapat digunakan untuk keperluan menyusun karya ilmiah yang kemudian akan menganalisis faktor-faktor yang berhubungan dengan pokok permasalahan sehingga akan diperoleh suatu kebenaran dari data yang diperoleh.

Permasalahan yang akan dibahas oleh peneliti adalah masalah yang bersifat sosial dan dinamis. Oleh karena itu, peneliti memilih menggunakan metode penelitian kualitatif untuk menentukan bagaimana cara mencari, mengumpulkan, mengolah dan menganalisis data hasil penelitian tersebut. Penelitian kualitatif ini dapat digunakan untuk memahami interaksi sosial, misalnya dengan wawancara mendalam sehingga akan ditemukan pola-pola yang jelas.

### **3.2 Tempat dan Waktu**

Tempat penelitian ini dilaksanakan adalah tempat yang mengungkap keadaan sebenarnya obyek yang akan diteliti. Pemilihan lokasi ini mempertimbangkan kemudahan peneliti dalam menggali, memproses dan mengungkapkan atau lapangan sesuai dengan keadaan yang sebenarnya dari obyek yang diteliti. Untuk kepentingan tersebut, maka Provinsi DKI Jakarta di kota Administrasi Jakarta Timur sebagai lokasi penelitian. Hal ini dikarenakan Provinsi DKI Jakarta di Kota Administrasi Jakarta Timur berdasarkan data yang telah ada di Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah. Sudah berkembang dengan baik dan mandiri, adapun waktu penelitian ini berlangsung pada semester IV tahun akademik berjalan

### **3.3 Teknik Pengumpulan Data**

Pengertian sumber data dalam penelitian merupakan subyek dari mana data dapat diperoleh. Data yang dimaksud dalam penelitian adalah sekumpulan informasi atau fakta yang berkaitan dengan kepentingan penelitian yang sedang dilakukan. Data yang digunakan dalam penelitian ini di bagi menjadi 2, yaitu primer dan sekunder.

Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan metode-metode atau teknik-teknik pengumpulan data, sebagai berikut.

- a. Observasi (pengamatan)
- b. Dokumen
- c. Interview (wawancara)

### **3.4 Teknik Penarikan Informasi**

Dalam penelitian kualitatif ini teknik pemilihan informan menggunakan purposive, dengan menentukan syarat ketentuan informan. Kriteria yang akan menjadi informan adalah orang mengetahui hal tentang lingkup dan kinerja Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah di Kota Adiminstrasi Jakarta Timur

Oleh karena itu dalam penelitian ini, yang akan dijadikan informan adalah

No	Informan
1	<b>Kepala Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Jakarta Timur</b>
2	<b>Kepala Sub Bidang pengamanan, penghapusan dan pemagaran</b>
3	<b>Staff Ahli Pengelolaan Aset</b>
4	<b>Pihak Swasta (pihak ke 3)</b>

### 3.5 Teknik Analisis Data

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif, dalam penelitian kualitatif instrumen penelitian merupakan peneliti itu sendiri. Sumber data yang digunakan meliputi data primer dan data sekunder. Adapun data primer adalah data yang diperoleh atau dikumpulkan peneliti langsung dari sumber data baik melalui proses wawancara tatap muka antara peneliti dengan informan, maupun melalui observasi atau pengamatan tidak berperan serta di tempat yang menjadi objek penelitian. Sedangkan sumber data sekunder diperoleh dari studi dokumentasi terkait dengan efektifitas Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Jakarta Timur.

Metode pengumpulan data yang digunakan antara lain adalah:

#### 1. Observasi

Berdasarkan pada tujuan penelitian, maka peneliti mencoba untuk turun langsung ke lapangan untuk mengidentifikasi situasi dan kondisi objek penelitian, yaitu khususnya mengenai Efektifitas Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Jakarta Timur dan faktor-faktor yang mempengaruhi efektifitas. Objek observasi yang diamati adalah lingkungan kantor, aparatur dan prasarana penunjang pelaksanaan kerja.

## 2. Wawancara

Dalam penelitian ini wawancara dilakukan berdasarkan indikator pedoman wawancara sehingga dapat melakukan wawancara yang lebih mendalam (*deep interview*). Dalam wawancara, tentunya dibutuhkan suatu pedoman, pedoman wawancara digunakan peneliti dalam mencari data dari informan dan memudahkan peneliti dalam menggali informasi.

## 3. Dokumentasi

Dokumentasi sebagai laporan tertulis dari suatu peristiwa yang isinya terdiri dari penjelasan dan pemikiran terhadap peristiwa-peristiwa itu dan ditulis dengan sengaja untuk menyimpan atau menemukan keterangan mengenai peristiwa tersebut.

### **3.6 Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data**

Teknik pemeriksaan keabsahan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik Triangulasi. Menurut Lexy J. Moleong (2017:330) “Triangulasi adalah teknik pemeriksaan keabsahan data yang memanfaatkan sesuatu yang lain diluar data itu untuk keperluan pengecekan atau sebagai pembandingan terhadap dua itu”.

Dalam penelitian ini menggunakan teknik triangulasi dengan sumber, membandingkan dan pengecekan balik derajat kepercayaan suatu informasi yang diperoleh melalui waktu dan alat yang berbeda melalui:

- a. Perbandingan data hasil pengamatan dengan wawancara
- b. Perbandingan apa yang dikatakan seseorang di depan umum dengan apa yang diucapkan secara pribadi
- c. Perbandingan apa yang dikatakan tentang situasi penelitian dengan apa yang dikatakan sepanjang waktu
- d. Perbandingan keadaan dan perspektif seseorang berpendapat sebagai rakyat biasa dengan yang berpendidikan dan pejabat daerah
- e. Membandingkan hasil wawancara dengan isi suatu dokumen berkaitan.