



Portofolio

REDESAIN BANGUNAN TERMINAL BUS CILEUNGI DENGAN KONSEP ARSITEKTUR PERILAKU DI JAWA BARAT

DOSEN PEMBIMBING UTAMA: Anisa, ST, MT, CIQaR, CIQnR, CIMmR

DOSEN PEMBIMBING PENDAMPING: Finta Lissimia, ST, MT, CIQaR



HALAMAN PENGESAHAN

Portofolio Tugas Akhir dengan judul "REDESAIN BANGUNAN TERMINAL BUS CILEUNGSI DENGAN KONSEP ARSITEKTUR PERILAKU DI JAWA BARAT" yang telah dibuat oleh SARI HIBATUNNISA FADHILAH dengan NIM 2019460032 telah diajukan pada hari Senin, 24 Juli 2023, diterima dan disahkan sebagai salah satu sayarat untuk menyelesaikan strata satu (S1) program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Jakarta

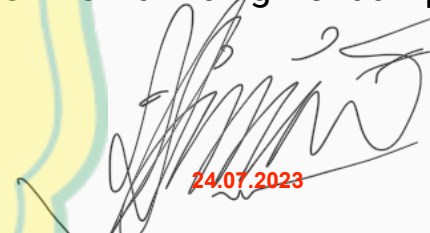
Disahkan Oleh:

Dosen Pembimbing Utama



Anisa, ST, MT, CIQaR, CIQnR, CIMmR

Dosen Pembimbing Pendamping


24.07.2023

Finta Lissimia, ST, MT, CIQaR

Diketahui Oleh:

Kepala Program Studi Arsitektur


24.07.2023

Finta Lissimia, ST, MT, CIQaR

BIODATA

DATA PRIBADI

Nama

SARI HIBATUNNISA FADHILAH

NIM

2019460032

Tempat, Tanggal Lahir

Boyolali, 06 Juni 2001

Alamat

Kp. Sawah RT04/RW02,
Cileungsi, Bogor, Jawa Barat

RIWAYAT PENDIDIKAN

SMAN 2 CILEUNGI

Peminatan IPA | 2016 - 2019

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JAKARTA

Fakultas Teknik, Jurusan Arsitektur | 2019 - Sekarang



KONTAK

📞 (+62) 85729074959

✉️ sarihibatunnisa@gmail.com

Seiring berkembangnya zaman dan dibarengi dengan perkembangan teknologi yang semakin pesat, transportasi pun mengalami peningkatan.

Karena perkembangan transportasi sangat penting bagi manusia, hal ini menyebabkan timbulnya tuntutan untuk menyediakan sarana dan prasarana yang mewadahi aktivitas atau kegiatan manusia salah satunya yaitu terminal bus.

Fungsi utama terminal bus adalah tempat pemberhentian sementara kendaraan umum untuk melakukan proses menaikkan dan menurunkan penumpang serta barang

Dengan mewujudkan rasa aman dan nyaman bagi pengguna terminal bus, maka dapat di mulai dengan adanya infrastruktur yang layak digunakan dan pelayanan terminal yang maksimal. Termasuk pada bangunan Terminal Bus Cileungsi yang terletak di Bogor provinsi Jawa Barat, terminal ini masuk kedalam terminal tipe B.

Dalam penyediaan sarana dan prasarana Terminal Bus Cileungsi guna memfasilitasi masyarakat sekitar terminal agar dapat menggunakan terminal bus ini dengan aman dan nyaman, tidak harus mendirikan terminal bus yang baru. Akan tetapi dengan merancang kembali atau redesain sarana dan prasarana sesuai dengan konsep arsitektur perilaku dan memperhatikan kebutuhan pengguna ruang terminal bus.

KONSEP ARSITEKTUR PERILAKU

- **Mampu berkomunikasi antara manusia dengan lingkungan**

Rancangan yang dibuat hendaknya dapat dipahami oleh pengguna melalui penginderaan ataupun pengimajinasian, dengan kata lain bentuk yang telah di rancang arsitek dapat di mengerti oleh pengguna. Umumnya bentuk adalah media yang banyak digunakan untuk berkomunikasi.

- **Mewadahi kegiatan penghuninya dengan nyaman dan menyenangkan**

Nyaman secara spikis serta spikis dengan tercapainya nyaman secara spikis akan menimbulkan rasa senang dan tenang untuk berperilaku.

- **Memperhatikan kondisi dan perilaku dari pemakai**

Yang menjadikan faktor perilaku seperti usia, jenis kelamin dll.

FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERILAKU

- **Ruang.** Hal yang menjadi pengaruh ruang terhadap perilaku manusia ialah fungsi dan pengguna ruang tersebut. Perancangan fisik ruang mempunyai pengaruh terhadap perilaku pengguna ruang tersebut.
- **Ukuran dan Bentuk.** Ukuran dan bentuk yang di rencanakan harus sesuai dengan fungsi ruang yang akan di fasilitasi. Ukuran ruang yang terlalu besar bahkan terlalu kecil akan berpengaruh pada psikologis pemakainya.

HAL YANG MENDASARI REDESAIN

1. Fasilitas yang diberikan pada eksisting belum sesuai dengan standar pelayanan terminal tipe B.
2. Beberapa ruang pada terminal ini difungsikan tidak sesuai dengan fungsi awal yang di rencanakan.
3. Landscape eksisting belum dikelola dengan baik.
4. RTH pada eksisting tidak mencapai 30% sesuai dengan peraturan yang berlaku.
5. Area service kurang (seperti adanya bak sampah tanpa di barengi dengan pengelolaan sampah yang kurang maksimal).
6. Area masuk dan keluar terminal dijadikan satu dengan semua sirkulasi kendaraan maupun sirkulasi pejalan kaki.
7. Luas lahan kurang mencukupi untuk area parkir kendaraan (bus, angkutan, kendaraan pengunjung serta kendaraan pengelola).
8. Banyak bus ataupun angkutan yang memarkirkan kendaraan di jalur kedatangan. Parkir kendaraan pengunjung serta pengelola tidak memiliki area parkir sendiri.
9. Banyak pengguna yang naik serta turun bus di luar dari area terminal.
10. Kurangnya lahan parkir penginapan untuk kendaraan roda dua.

BEBERAPA HAL YANG DI BENAHI

- Penambahan luasan tapak guna memfasilitasi ruang yang akan ditambahkan.
- Menambah fasilitas sesuai dengan standar pelayanan yang perlu di fasilitasi pada terminal tipe B.
- Penambahan fasilitas juga dibarengi dengan penerapan arsitektur perilaku.
- Penambahan lahan parkir, baik untuk kendaraan bus, angkutan umum, maupun kendaraan pengunjung serta pengelola.
- Penambahan area penginapan untuk kendaraan roda dua guna menunjang kebutuhan pengguna.
- Pemisahan area jalur masuk antar bus serta angkutan dengan kendaraan pengunjung serta pengelola.
- Membuat area service untuk pengelolaan (seperti pembuangan sampah/ pengelolaan sampah area terminal).
- Membuat RTH sesuai dengan peraturan yang berlaku (30%), berupa 10% RTH privat dan 20% RTH publik
- Pengelolaan landscape pada area terminal.

LOKASI PROYEK

Terminal Bus Cileungsi ini berada di dalam wilayah Kabupaten Bogor tepatnya di Kec, Cileungsi, Desa Cileungsi Kidul. Dengan rincian tapak sebagai berikut:

Lokasi : Jalan Raya Cileungsi-Jonggol, Cileungsi, Kec. Cileungsi, Bogor, Jawa Barat.

Luas Lahan : $\pm 22.142 \text{ m}^2$

Luas Pengembangan : $\pm 33.707 \text{ m}^2$,

Koefisien Dasar Bangunan (KDB) : 60%

Koefisien Lantai Bangunan (KLB) : 4

Garis Sepadan Bangunan (GSB) : $\frac{1}{2}$ lebar jalan

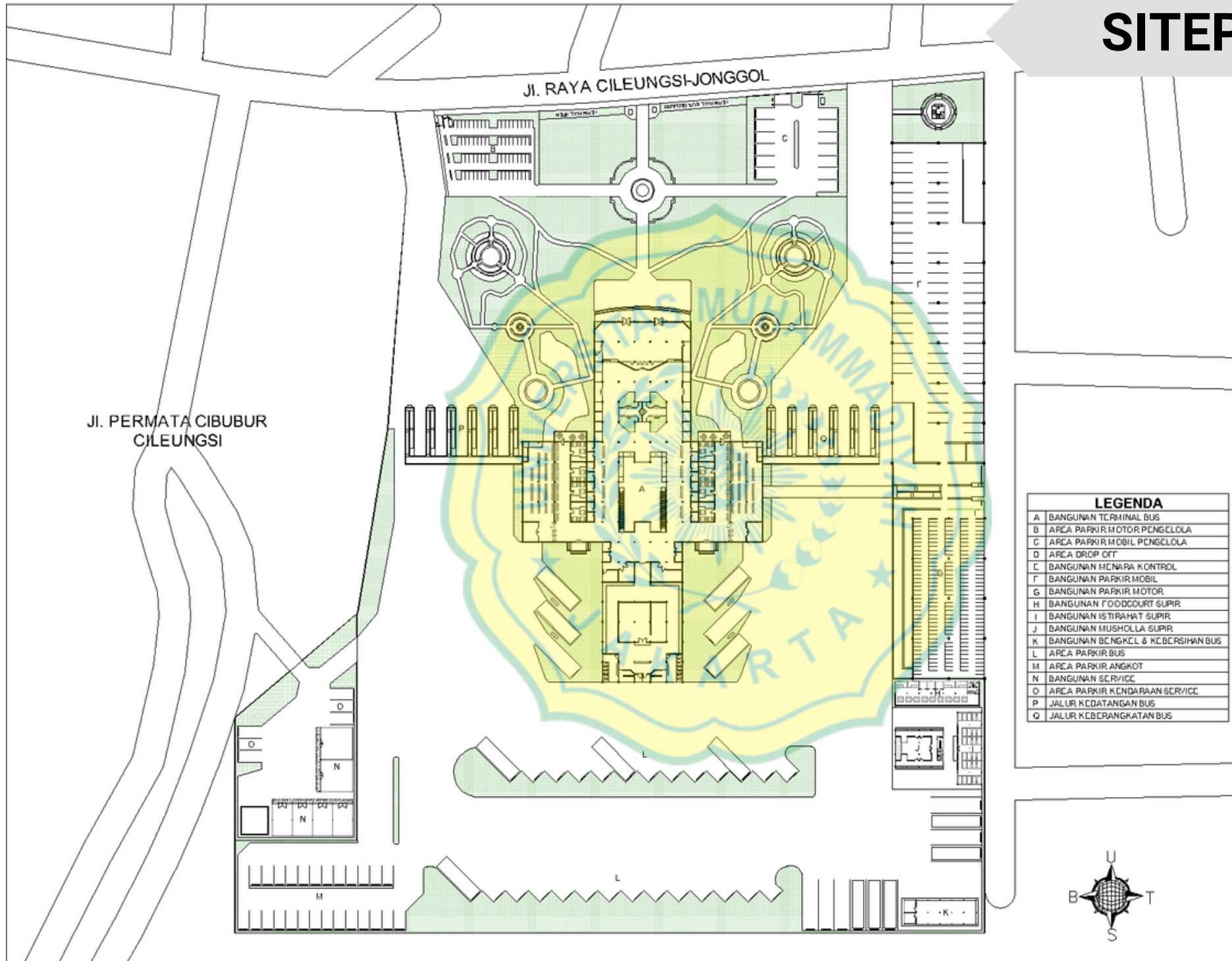
Ruang Terbuka Hijau (RTH) : 30%

Kondisi sekitar site Terminal Bus Cileungsi adalah:

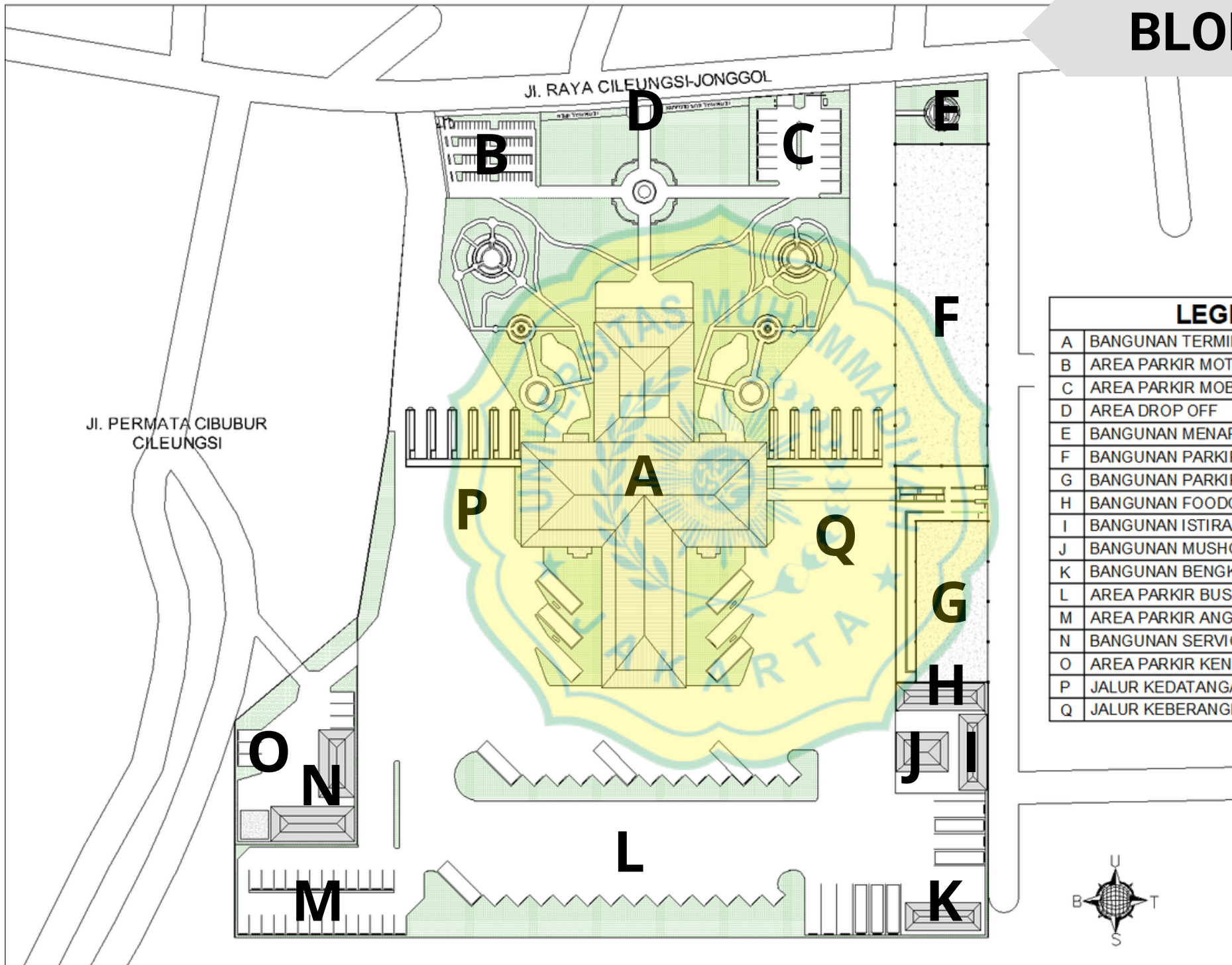
- Sebelah Utara berbatasan dengan Jl. Raya Cileungsi-Jonggol.
- Sebelah Timur berbatasan dengan permukiman warga.
- Sebelah Barat berbatasan dengan bangunan komersil (toko besi) serta Jl. Raya Cibubur Cileungsi.
- Sebelah Selatan berbatasan dengan permukiman warga.



SITEPLAN



BLOKPLAN



LEGENDA

A	BANGUNAN TERMINAL BUS
B	AREA PARKIR MOTOR PENGELOLA
C	AREA PARKIR MOBIL PENGELOLA
D	AREA DROP OFF
E	BANGUNAN MENARA KONTROL
F	BANGUNAN PARKIR MOBIL
G	BANGUNAN PARKIR MOTOR
H	BANGUNAN FOODCOURT SUPIR
I	BANGUNAN ISTIRAHAT SUPIR
J	BANGUNAN MUSHOLLA SUPIR
K	BANGUNAN BENGKEL & KEBERSIHAN BUS
L	AREA PARKIR BUS
M	AREA PARKIR ANGKOT
N	BANGUNAN SERVICE
O	AREA PARKIR KENDARAAN SERVICE
P	JALUR KEDATANGAN BUS
Q	JALUR KEBERANGKATAN BUS

**PARKIR MOTOR
PENGELOLA**

BANGUNAN UTAMA

PARKIR MOBIL PENGELOLA

**JALUR
KEDATANGAN
BUS**

**MENARA
KONTROL**

**JALUR
KEBERANGKATAN
BUS**

**GEDUNG PARKIR
MOBIL**

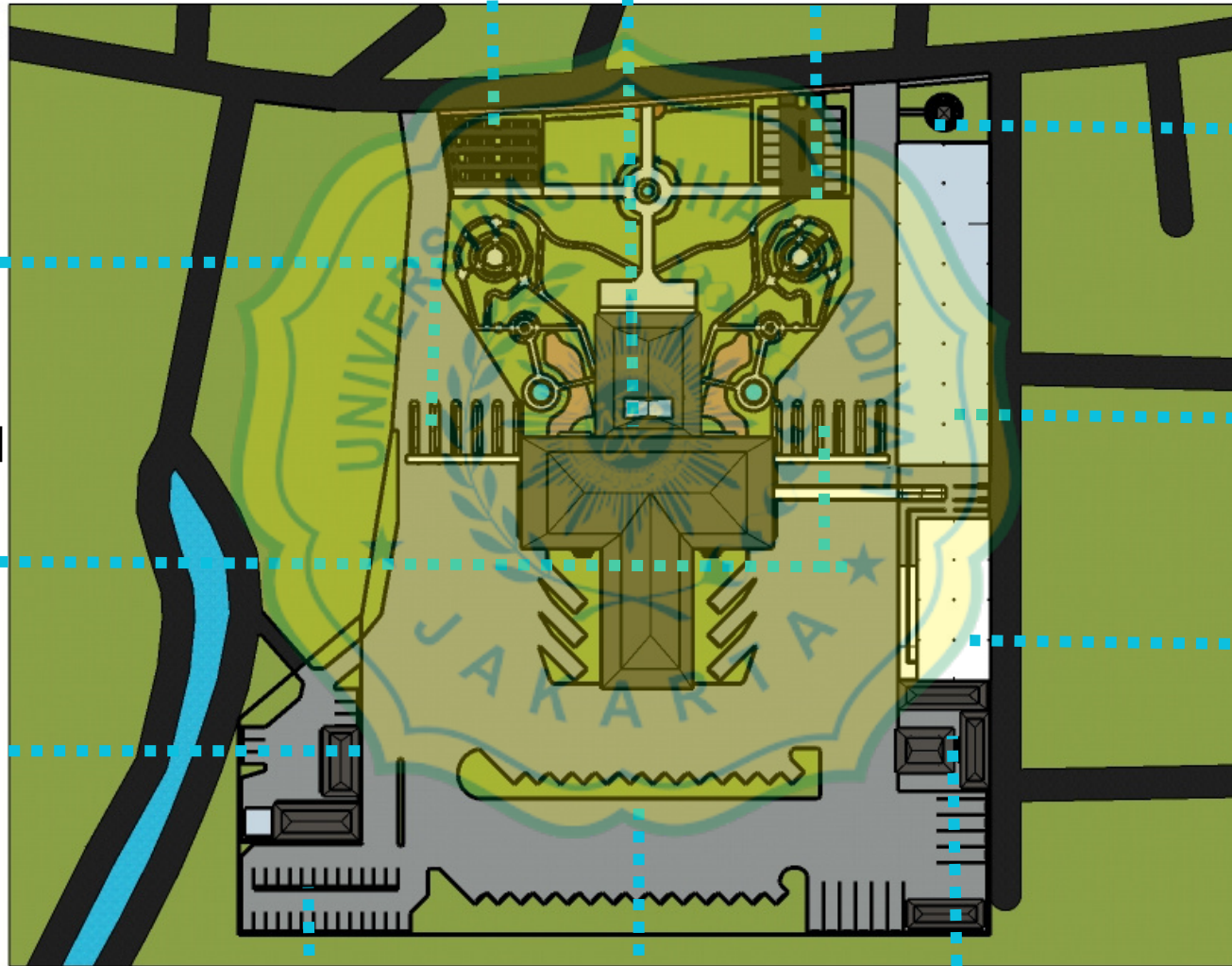
**BANGUNAN
SERVICE**

**GEDUNG PARKIR
MOTOR**

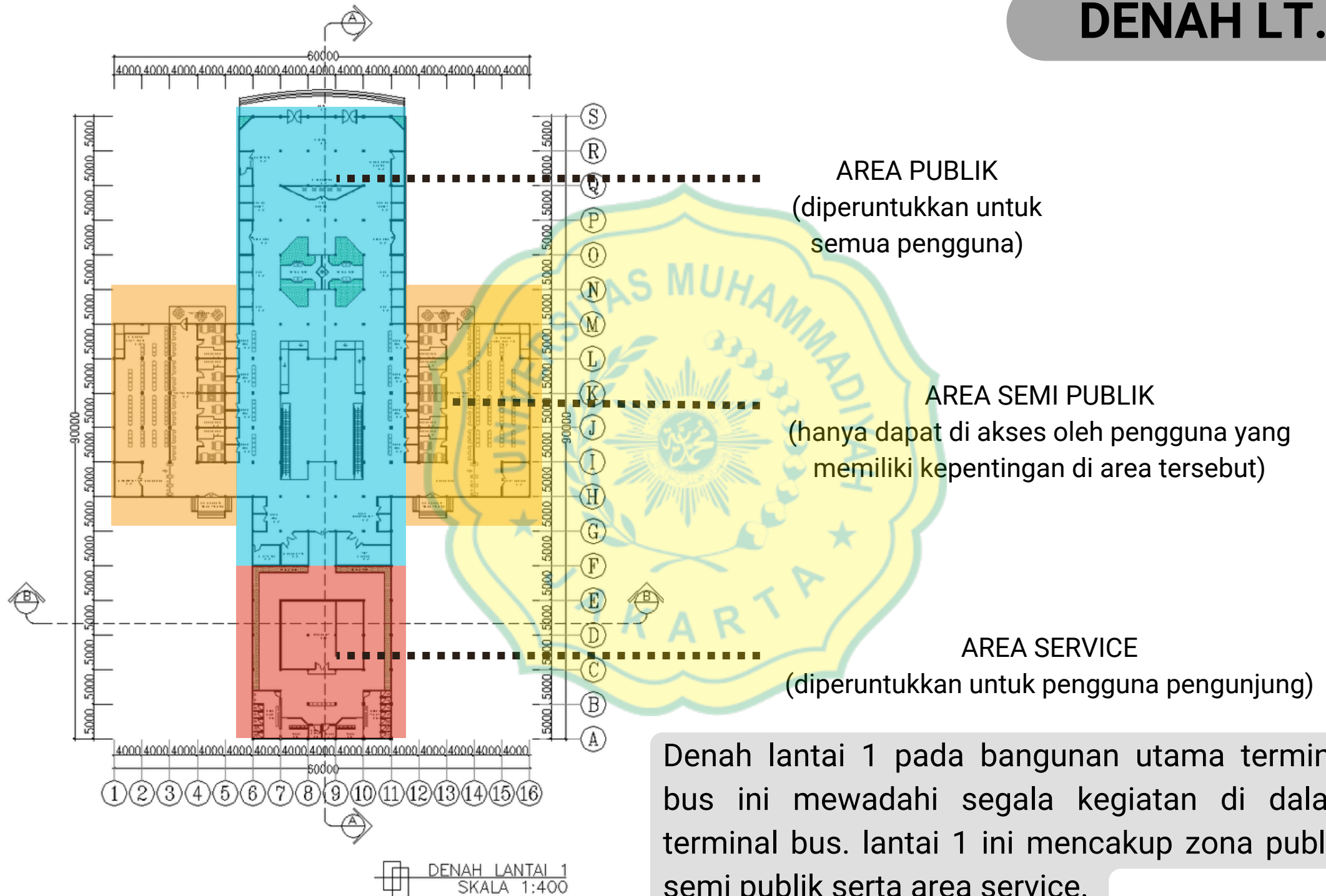
**AREA
PARKIR ANGKOT**

**AREA
PARKIR BUS**

**GEDUNG AREA
SUPIR**

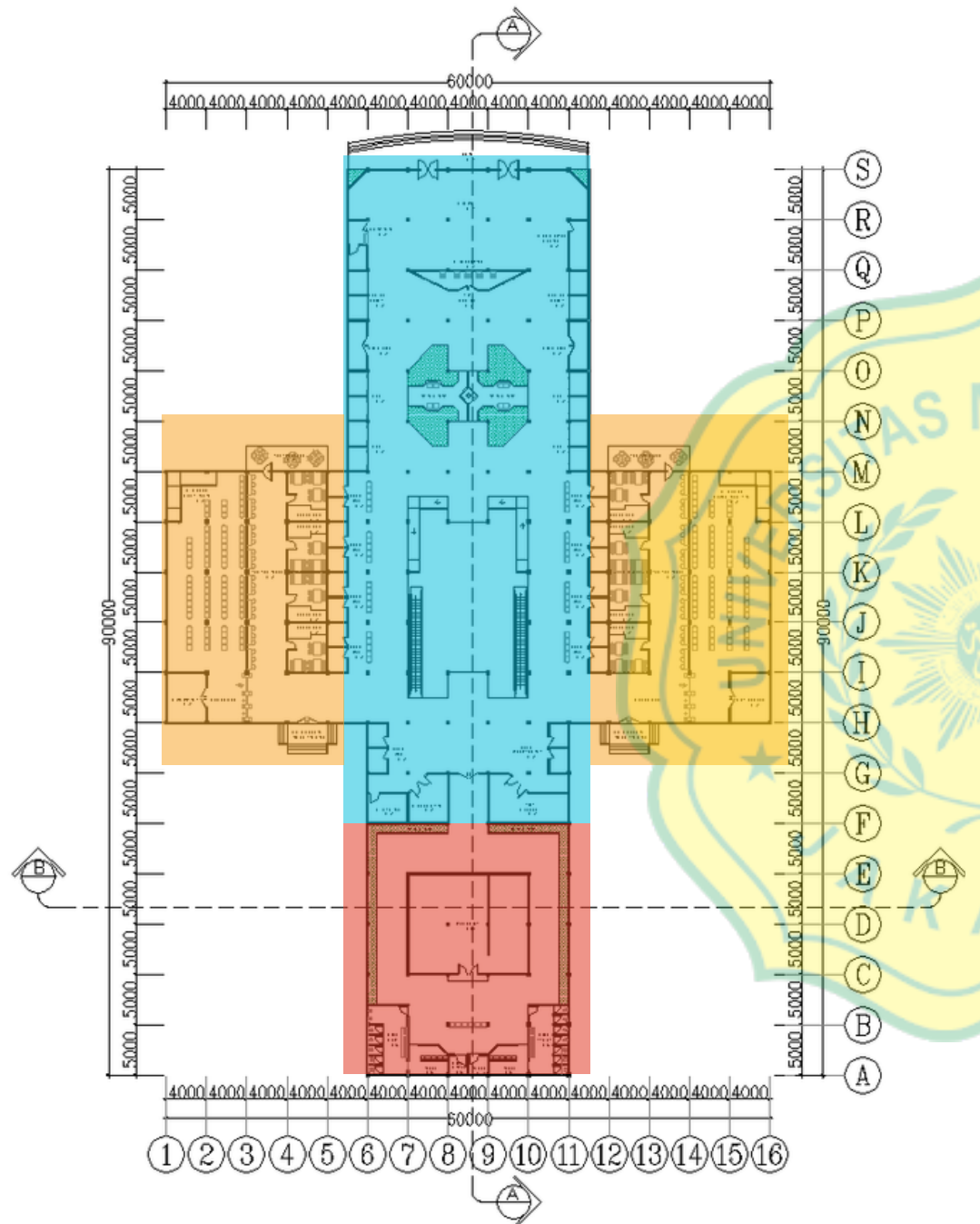


DENAH LT.1



Denah lantai 1 pada bangunan utama terminal bus ini mewadahi segala kegiatan di dalam terminal bus. lantai 1 ini mencakup zona publik, semi publik serta area service.

DENAH LT.1



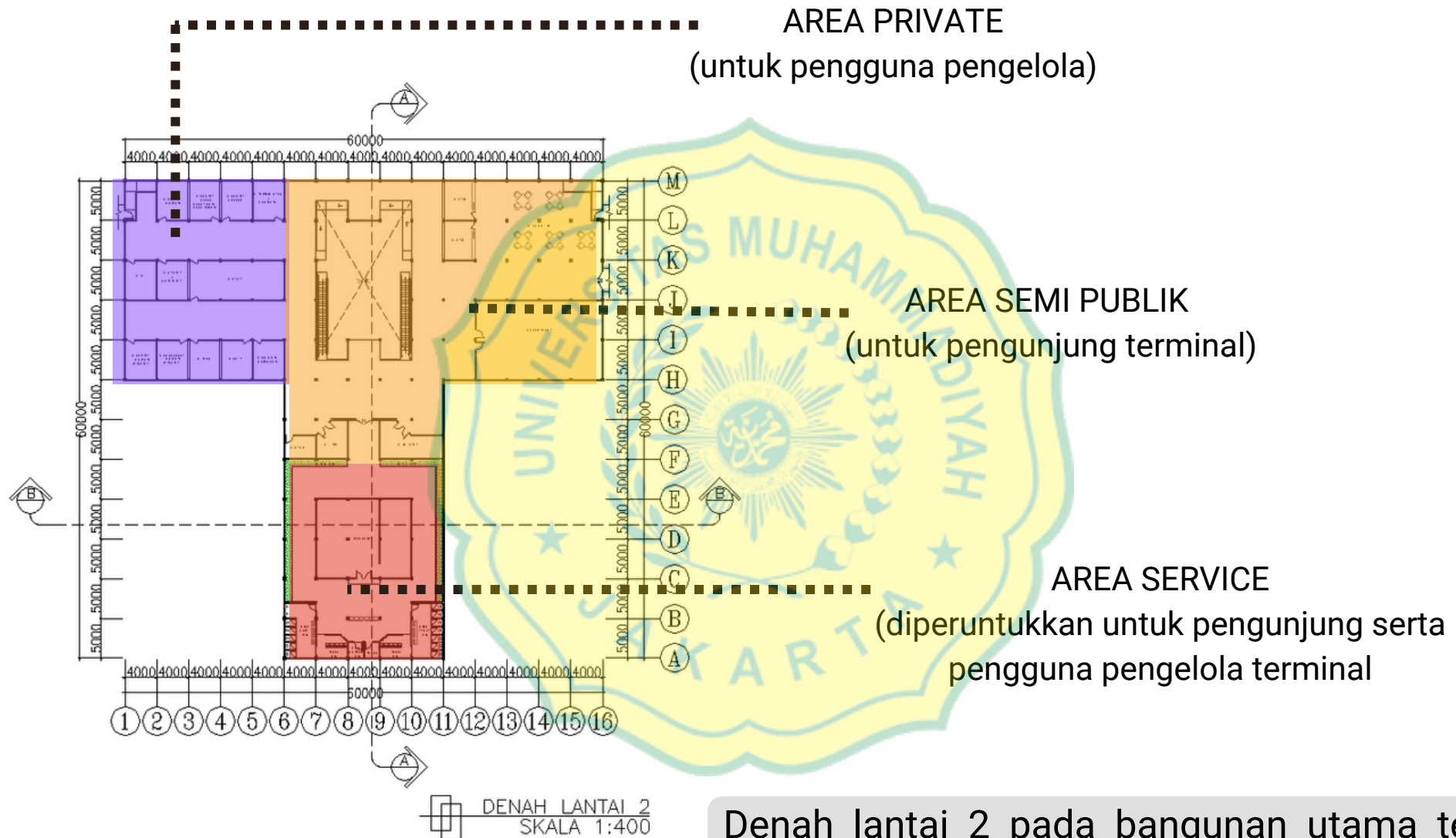
DENAH LANTAI 1
SKALA 1:400

Denah lantai 1 pada bangunan utama terminal ini mencakup Lobby, R.Informasi, R. Keamanan, R. Kios, R.Konter Pulsa, R. Oleh-Oleh, R. ATM Center, R. Loker, Foodcourt, Area Merokok, Area Charger, R. Tunggu Keberangkatan, R.Tunggu Kedatangan, Toilet, Musholla serta Janitor.

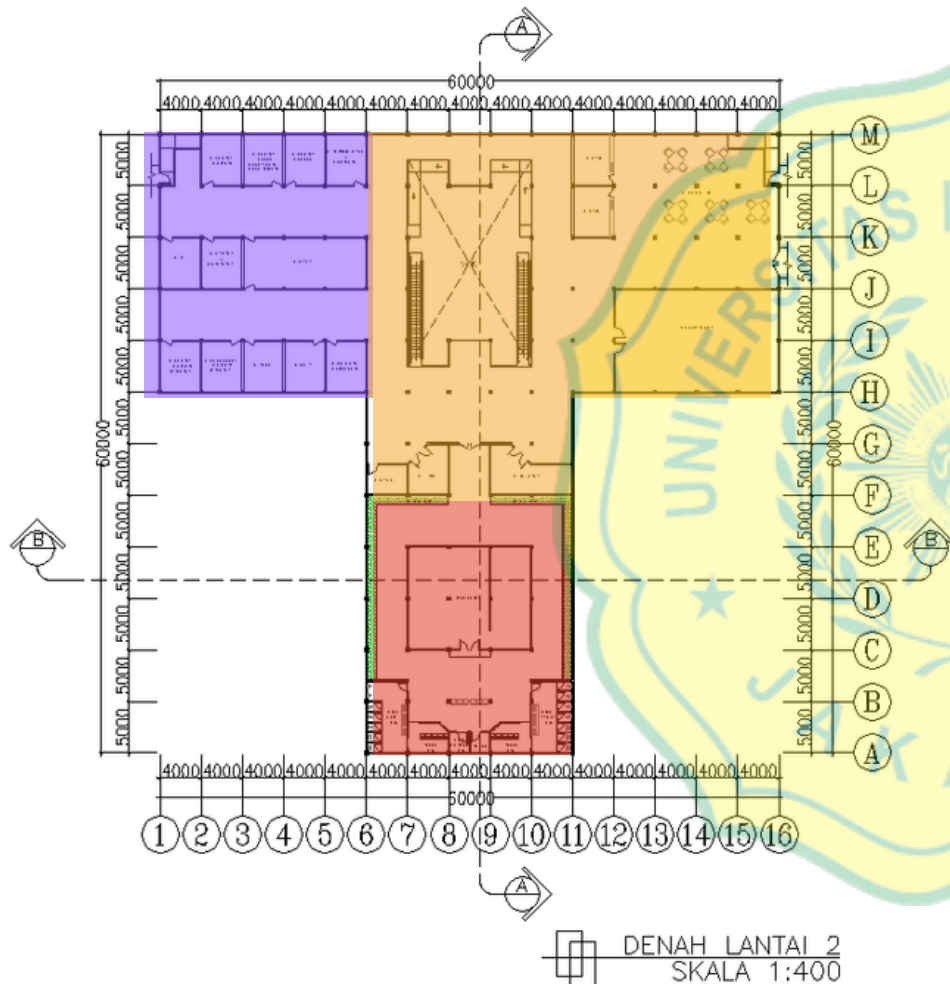
Penerapan Arsitektur Perilaku:

1. Ruangannya ini difasilitasi guna memfasilitasi kegiatan perilaku pengguna terminal (khususnya pengguna pengunjung).
2. Ukuran serta bentuk ruang disesuaikan dengan kebutuhan, kenyamanan serta keamanan pengguna.

DENAH LT.2



Denah lantai 2 pada bangunan utama terminal bus ini mewadahi segala kegiatan di dalam terminal bus. lantai 2 ini mencakup zona semi publik, area private serta area service.

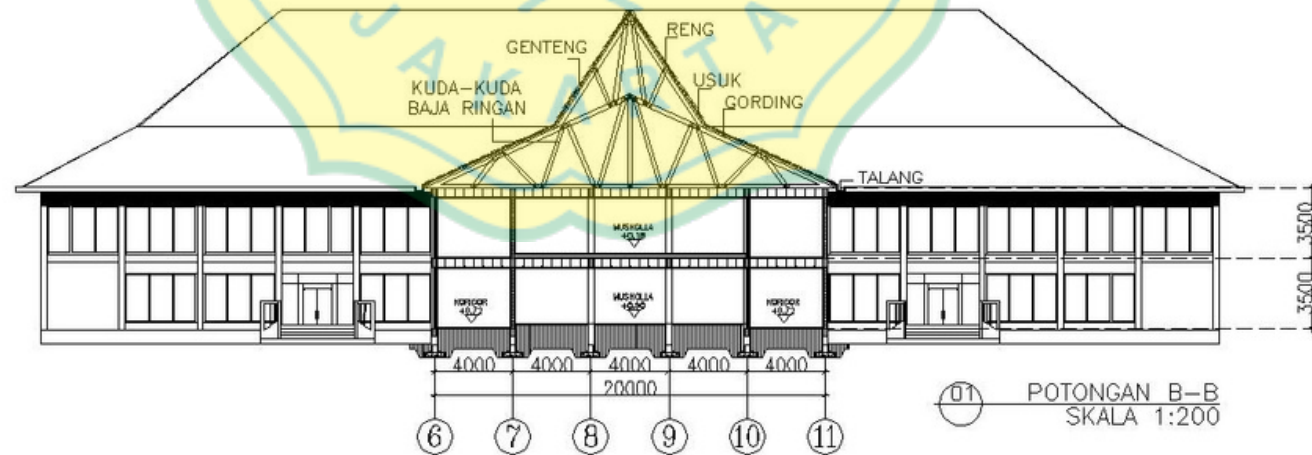
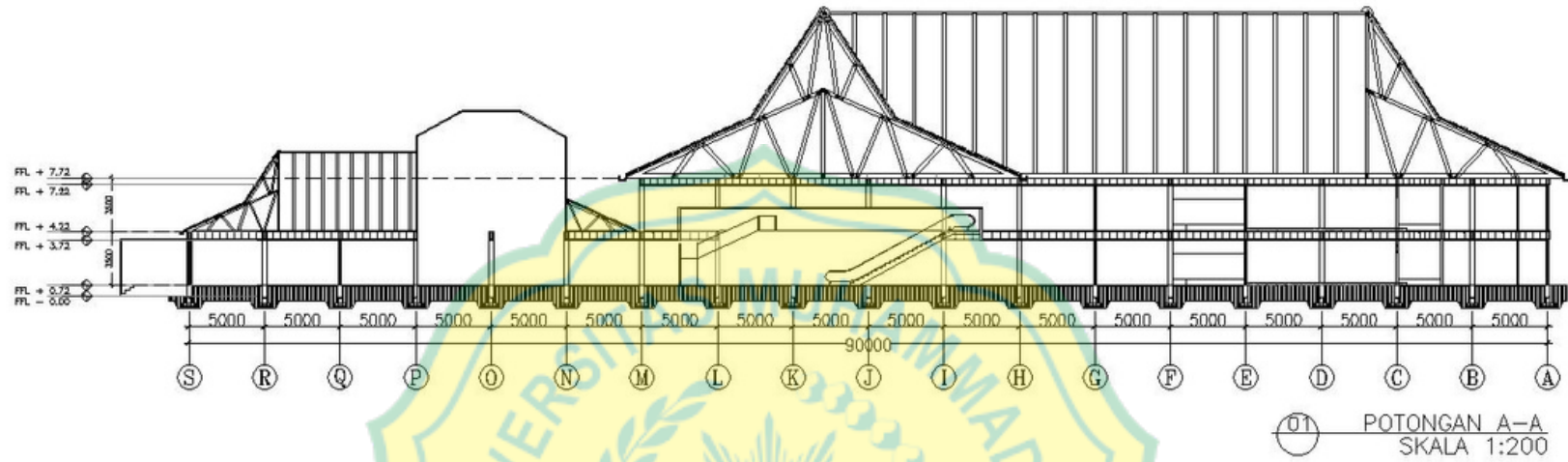


Denah lantai 2 pada bangunan utama terminal ini mencakup area untuk pengguna pengelola, area cafe, area serba guna, musholla, toilet serta janitor. lantai 2 ini sekaligus dijadikan sebagai lantai penghubung pengguna pengunjung yang menggunakan kendaraan pribadi melalui area parkir menuju area dalam bangunan terminal.

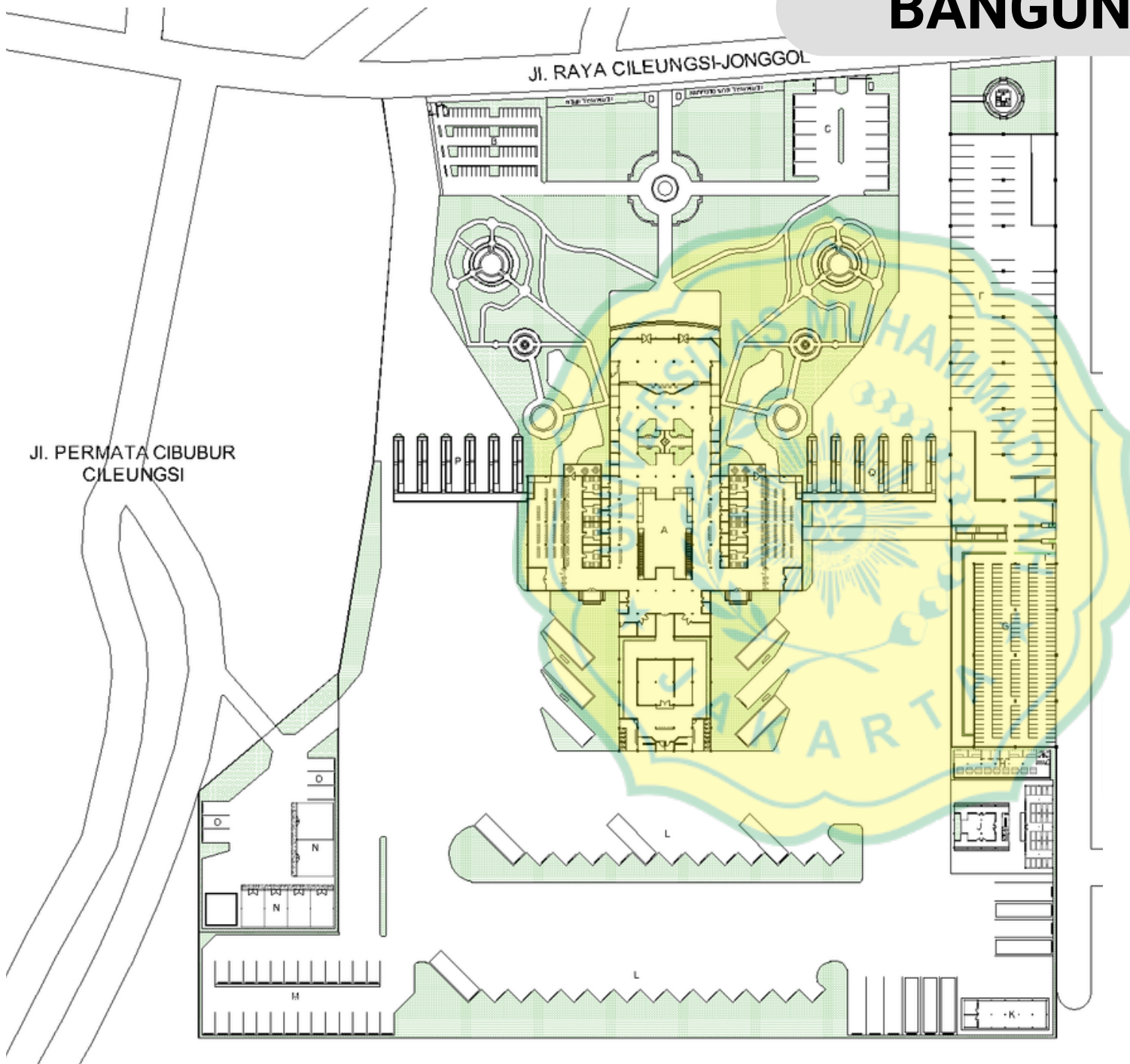
Penerapan Arsitektur Perilaku:

1. Ruangannya ini difasilitasi guna memfasilitasi kegiatan perilaku pengguna terminal (khususnya pengguna pengunjung serta pengelola).
2. Ukuran serta bentuk ruang disesuaikan dengan kebutuhan, kenyamanan serta keamanan pengguna.

POTONGAN



BANGUNAN PENDUKUNG

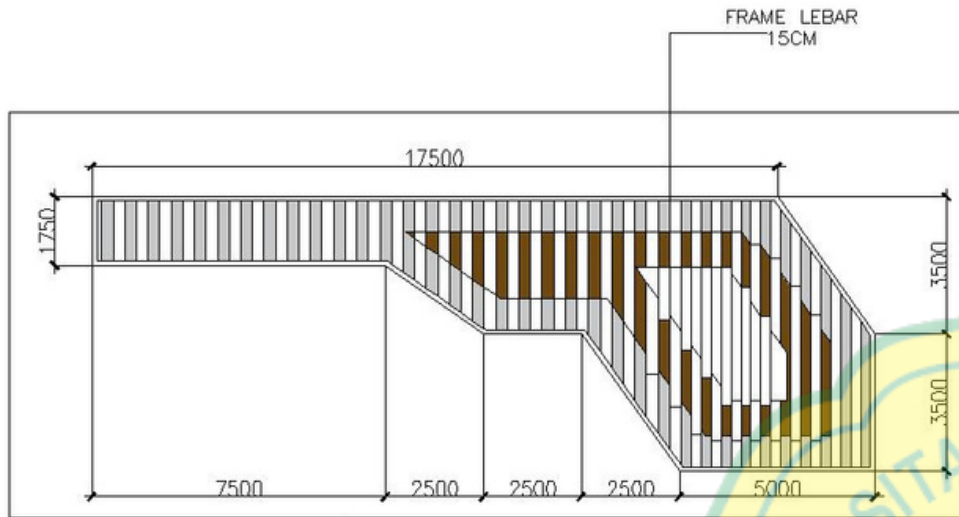


Selain bangunan utama terdapat bangunan penunjang seperti

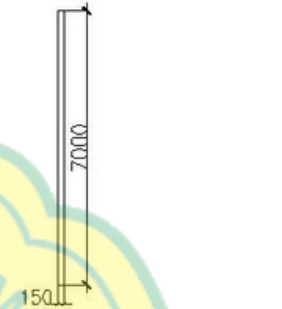
1. Gedung parkir mobil & motor.
2. Gedung area service kendaraan dan kebersihan, foodcourt supir, musholla serta istirahat supir.
3. Gedung menara kontrol.
4. Bangunan Service

Semua bangunan penunjang ini dibuat dilandasi dengan alasan redesain pada bangunan terminal bus ini serta di barengi dengan melihat perilaku pengguna dan menerapkan konsep arsitektur perilaku

DETAIL ARSITEKTUR



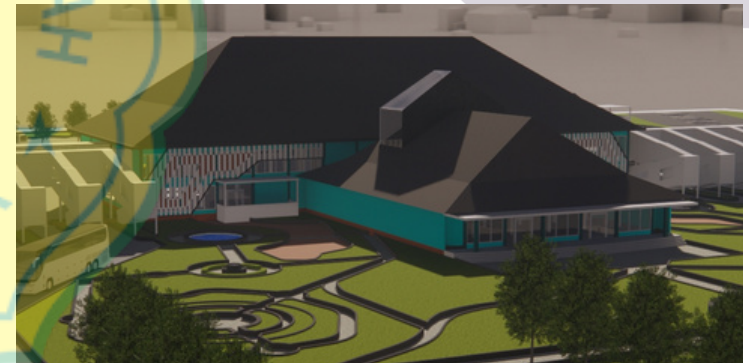
DETAIL ARSITEKTUR
SKALA 1:100



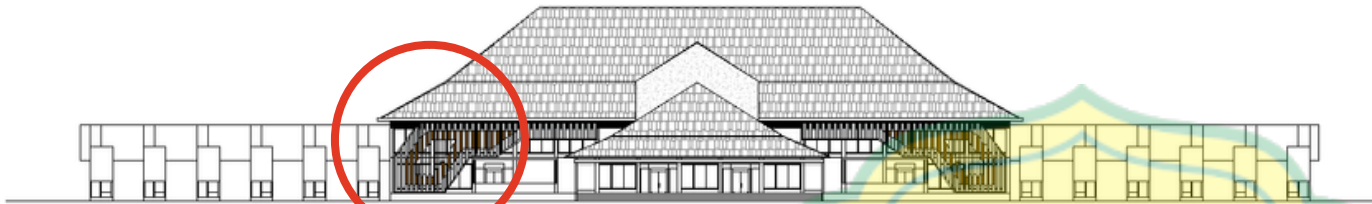
DETAIL ARSITEKTUR TAMPAK SAMPING
SKALA 1:100



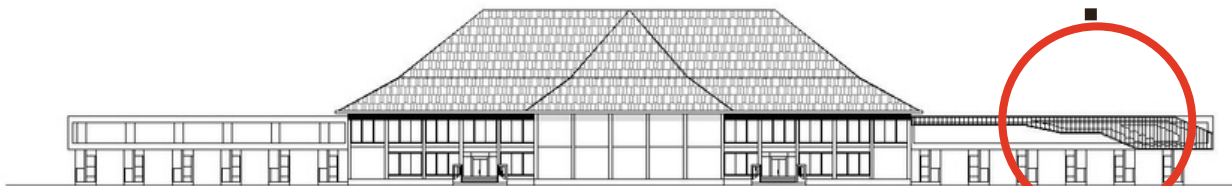
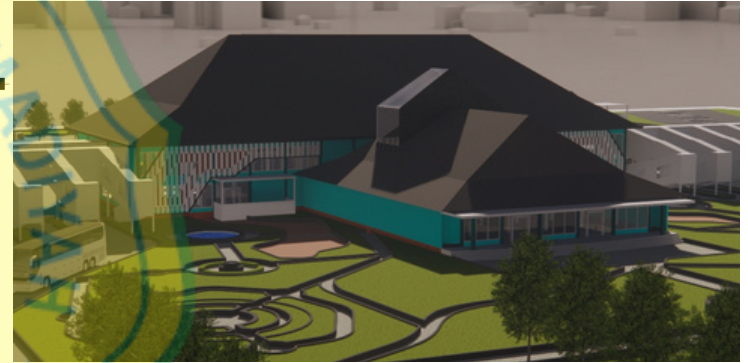
1. Menggunakan Secondary Skin pada bangunan utama.
2. Memiliki bentuk yang menyerupai dengan kaca bus.
3. hal ini ditujukan guna menerapkan konsep arsitektur perilaku yaitu Rancangan yang dibuat hendaknya dapat dipahami oleh pengguna melalui penginderaan ataupun pengimajinasian, dengan kata lain bentuk yang telah di rancang arsitek dapat di mengerti oleh pengguna.
4. Selain digunakan pada bangunan utama secondary ini digunakan pada bagian jembatan penghubung area parkir kendaraan pribadi menuju ke dalam gedung utama.



DETAIL ARSITEKTUR



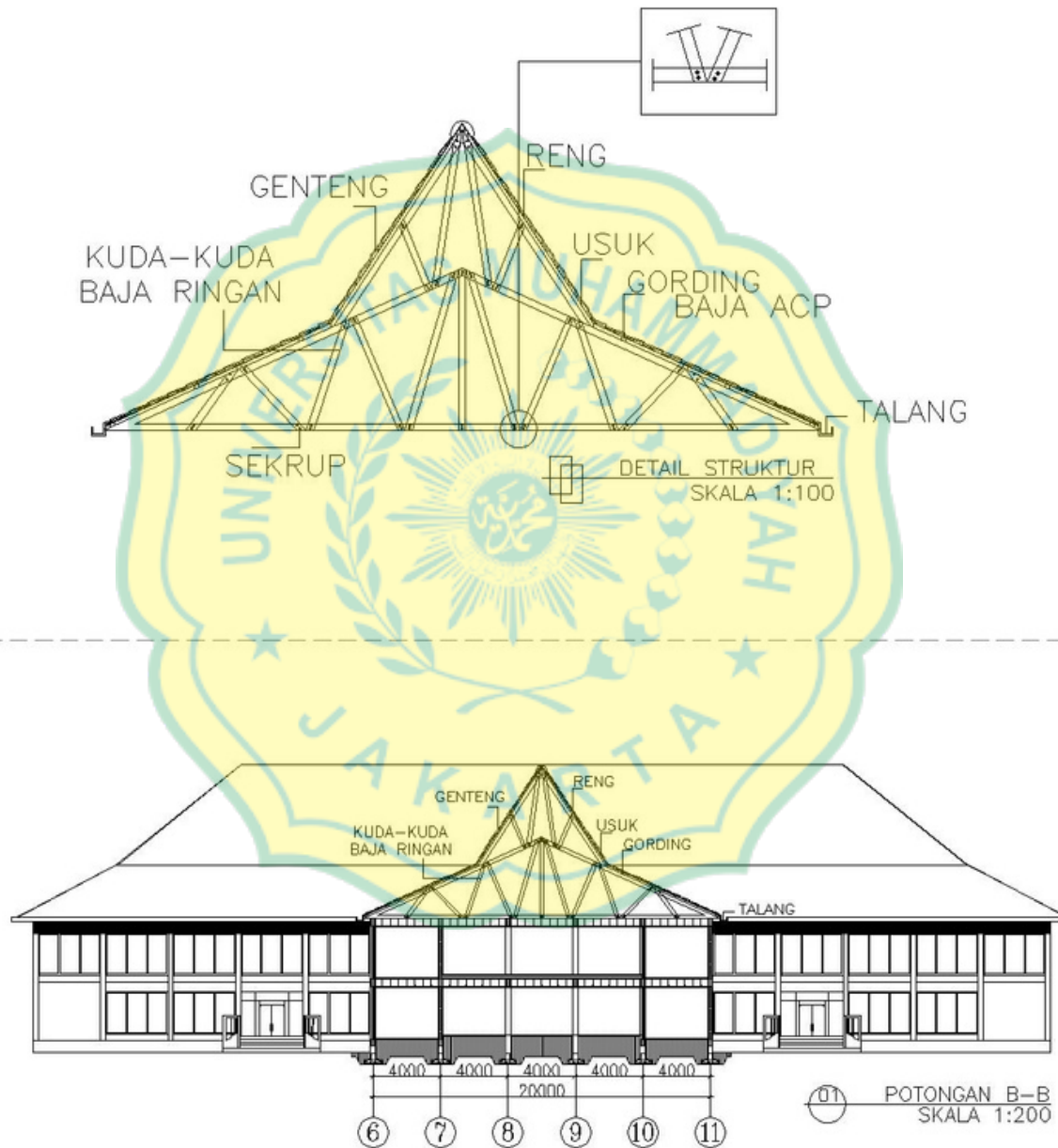
TAMPAK UTARA
SKALA 1:300



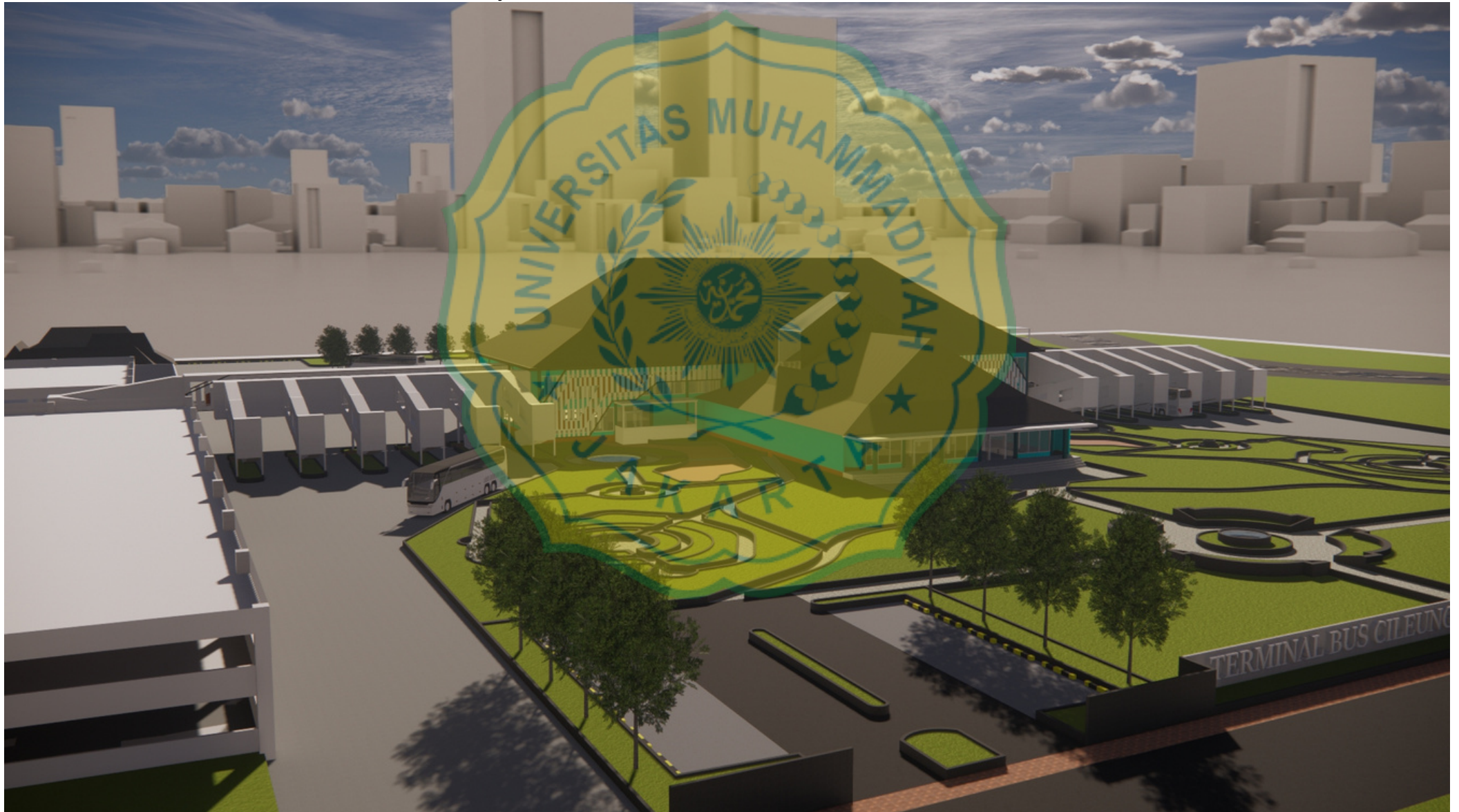
TAMPAK SELATAN
SKALA 1:300



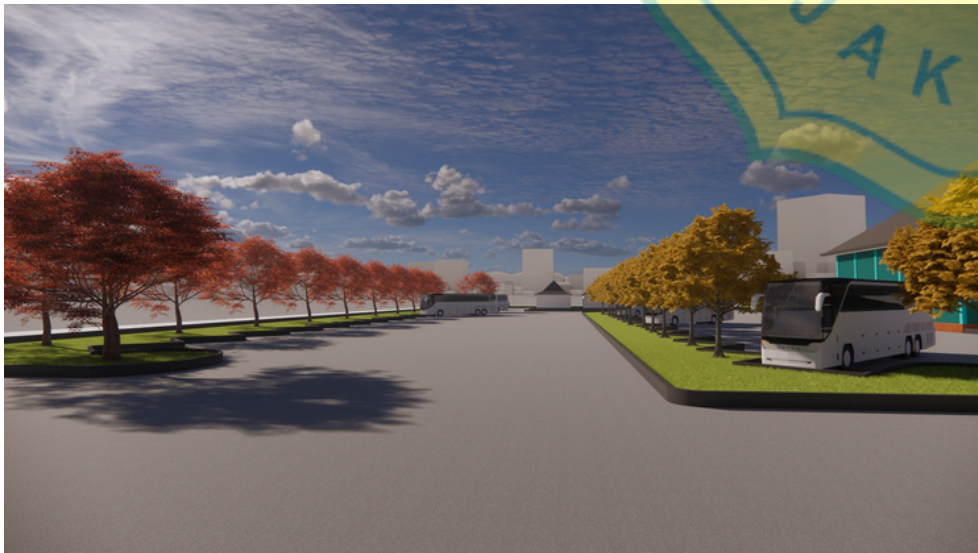
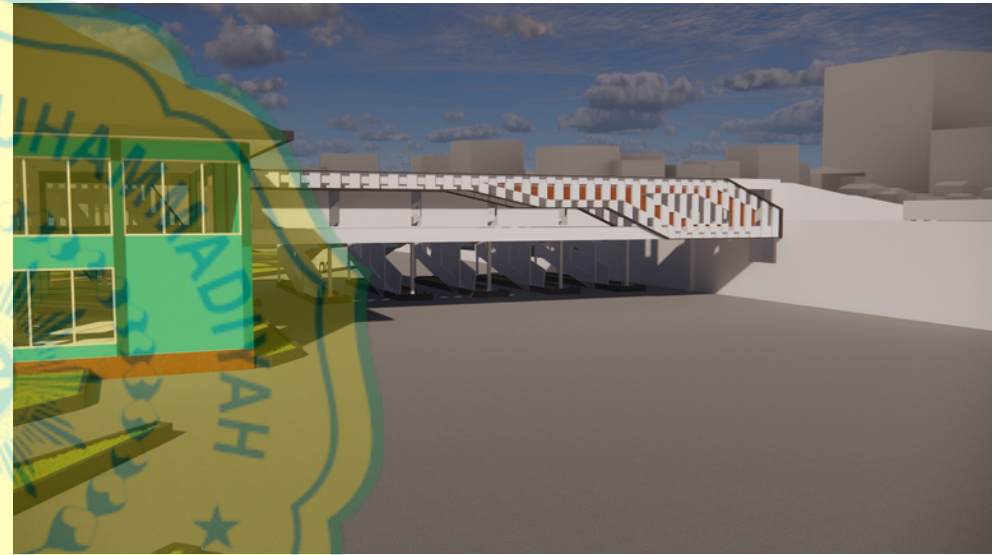
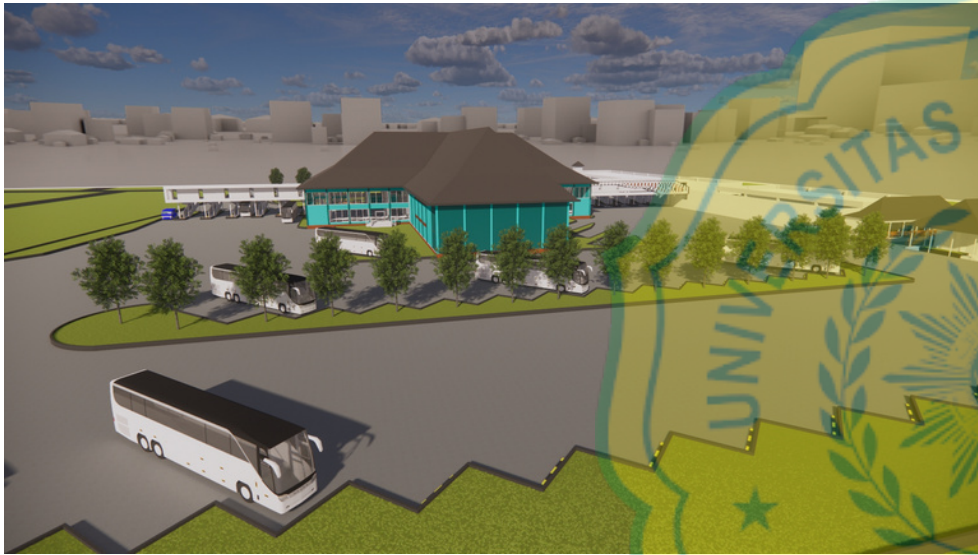
DETAIL STRUKTUR



Gambar 3D



Gambar 3D



Gambar 3D

